

ZMLUVA O DIELO Č.

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mestské spol. s r.o. Nová Baňa**
Sídlo: Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
Štát: Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Šmondrk Jozef
IČO: 315884182
DIČ: 2020478636
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK05 0200 0000 0003 4974 7422
BIC – kód banky:
Zástupca objednávateľa vo veciach
a/ technických: Ing. Šmondrk Jozef
b/ zmluvných: Ing. Šmondrk Jozef

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. Pavol Šutý - EKOSTAV**
Sídlo: Oščadnica 19, 02301 Oščadnica
IČO: 22605789
IČ DPH: SK1020452433
DIČ: 1020452433
Zapísaný: v Živnostenskom registri č. 502-2912 Okresného úradu Žilina
IBAN: SK57 0200 0000 0005 2744 9322
telefónne číslo: 0905556370
e-mail: suty-est@ekostavoscadnica.sk
Zástupca zhotoviteľa vo veciach
a/ technických: Ing. Pavol Šutý
b/ zmluvných: Ing. Pavol Šutý

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na dodanie stavebných prác: „úprava prevej promenády pod Gupňou pre Mesto Nová Baňa v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Východiskové údaje:

Názov diela: Promenáda pod Gupňou nad štátnou cestou
Miesto realizácie diela: Kataster mesta Nová Baňa
Investor: Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa, Bernolákova 11

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

- 2.3 Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na realizácii diela - chodník nad štátnou cestou. Predmet diela je vymedzený cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV.

ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
- 4.1.1 Termín začatia realizácie diela: dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe výzvy objednávateľa.
- 4.1.2 Termín dokončenia realizácie diela: do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a ustanovenie čl. X. ods. 10.1 sa neuplatní.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa vo veciach technických. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.4 V prípade nemožnosti prác na diele v zmysle ods. 4.4. tohto článku a dodržania ostatných povinností v ods. 4.4 zmluvnými stranám určených, termín dokončenia diela sa predlžuje o počet dní nemožnosti realizácie prác na diele.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 9 419,33 EUR |
| DPH 20%: | 1 883,87 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 11 303,20 EUR |
- slovom: **jedenásťtisícristotri eur a dvadsať centov EUR vrátane DPH**
- 5.3 V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou stavby v zmysle čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute, prípadne náklady spojené s vytýčením jestvujúcich inžinierskych sietí, so spracovaním geodetického zamerania a projektu skutočného vyhotovenia, náklady spojené s vypracovaním revíznej správy, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii stavby a náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4 Jednotkové ceny uvedené v rozpočte - príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.5 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania naviac prác, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od momentu, keď sa o potrebe takých prác dozvedel, písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter naviac prác so súpisom naviac prác a ich predbežným ocenením vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách.
- 5.6 Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať z cien uvedených v rozpočtovom programe Cenkos v cenovej úrovni v čase podpísania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 5.6.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov.
- 5.7 Zhotoviteľ bude predkladať zmeny zástupcom objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 5.2 tohto článku.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávatel' zálohovou faktúrou vo výške 30 % z ceny diela pri začatí prác a Faktúrou, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi, po riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela objednávatel'ovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela na základe zhotoviteľom predloženého a zástupcom objednávatel'a vo veciach technických odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľ'a a objednávatel'a vo veciach technických, najneskôr v lehote piatich pracovných dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 14 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľ'a a objednávatel'a vo veciach technických.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- obchodné meno a sídlo podnikania, miesto podnikania prípadne prevádzkarne platiteľ'a (zhotoviteľ'a), ktorý dodáva tovar alebo službu, identifikačné číslo organizácie (IČO) a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - obchodné meno a sídlo podnikania príjemcu tovaru alebo služby (objednávatel'a), IČO a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry/číselné označenie faktúry,
 - názov diela spolu s číslom Zmluvy o dielo,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - údaje o platobnom styku (IBAN, SWIFT kód, názov banky, variabilný symbol, konštantný symbol, spôsob úhrady...),
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane celkom v EUR,
 - sumu k úhrade v EUR,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávatel'ovi v 3 rovnopisoch.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľ'ovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ' je povinný bezodkladne vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.5 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2 tejto zmluvy, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľ'ovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ' je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ' zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, podľa platných EN STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ' zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľ'a pri vykonávaní diela.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie diela, škody vyplývajúce zo zanedbania alebo nedodržania pokynov na údržbu a ochranu diela, na prípady násilného poškodenia diela spôsobené tretími osobami (napr. vandalizmus) a/alebo škody spôsobené inými externými faktormi (napr. poškodenia živelnou pohromou, technické havárie).
- 7.5 Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez vád a nedorobkov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúc vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.
- 7.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom stavebnej úpravy.
- 8.3 V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti dokumentácii, je potrebné objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry najneskôr však pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.

- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu:na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku, napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtiť a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 8.9 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 8.10 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11 Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na svoje náklady v potrebnom rozsahu dodávku elektriny, vody a ďalších energetických médií na miesto realizácie diela ako aj všetky potrebné zariadenia a uhradiť všetky s tým súvisiace náklady (vrátane príslušných poplatkov).
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetky jestvujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste realizácie ich správcami. Náklady na vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí idú na ťarchu zhotoviteľa.

IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol – Zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) certifikáty, a testy o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele;
 - b) projekt skutočného vyhotovenia stavby;

c) príslušné časti stavebného denníka;
V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby – Zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania tohto protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X. SANKCIE

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 EUR (slovom: Päť EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7 alebo 7.8 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo 5,00 EUR (slovom: Päť EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 14. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

XI. ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade zániku zmluvy (odsúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- 11.3.1 ak zhotoviteľ do 10 dní od účinnosti zmluvy nezačne s vykonávaním prác na diele,
- 11.3.2 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
- 11.4.1 ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní,
- 11.4.2 v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, resp. pozastaviť práce po dobu vysporiadania finančných nárokov zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 11.5 Odsúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odsúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, núdzový stav podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, mimoriadne situácie vyhlásené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odsúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.5 Osobné údaje dotknutých osôb (poverených osôb na podpisovanie tejto Zmluvy a zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, v prípade, ak ich majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Cenová ponuka
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Novej Bani

dňa 16.5.2022

v dňa

Objednávateľ:

Mestské lesy spol. s r.o. ①
Bemáková 11, 968 01 Nová Baňa
88182, IČ DPH: SK2020478536
v Revnej Bystrici, Vlozka č. 1296/S

Mestské Baňa

Zhotoviteľ:

Pavol Šutý - EKOSTAV
3 01 Oščadnica 19
IČO: 22605789
IČH: SK1020452433

Ing. Pavol Šutý EKOSTAV