

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Mestských lesov spol. s r. o., Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 30.11.2022 /streda/ o 13.00 hod.
v zasadacej sieni Mestského úradu v Novej Bani

Prítomní:

Spoločník

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA – primátor mesta Nová Baňa

Konateľ spoločnosti:

Ing. Jozef Šmondrek – konateľ spoločnosti

Dozorná rada:

Prítomní:

Maroš Marko, Ing. Miroslav Ďurovič

Neprítomní:

Ing. Karol Tužinský, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved'

Príloha č. 1 - Prezenčná listina

Program:

Otvorenie

1. Schválenie zmeny názvu spoločnosti
2. Hospodárenie v roku 2022
3. Prerokovanie odporúčaní auditorky
4. Rôzne
5. Diskusia

Záver

Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa, za zapisovateľku navrhol PhDr. Alenu Karšayovú. Na základe zistení navrhujem doplniť do programu bod: **Úprava stanov**, nakoľko pri prepise Stanov zo dňa 27.02.2019 jeho Úplným znením zo dňa 23.02.2022 došlo k vypadnutiu vety o dĺžke trvania členstva členov v DR, pričom je potrebné doplniť skončenie funkcie člena DR v prípade zániku mandátu poslanca MSZ.

Doplnený program:

Otvorenie

1. Schválenie zmeny názvu spoločnosti
2. Úprava stanov
3. Hospodárenie v roku 2022
4. Prerokovanie odporúčaní auditorky
5. Rôzne
6. Diskusia

Záver

1. Schválenie zmeny názvu spoločnosti

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA - Na základe súhlasu udeleného na Mestskom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 14.11.2022 – č. uznesenia **174/2022** schvaľujem zmenu názvu spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. na **Mestské lesy Nová Baňa s.r.o.**

UZNESENIE Č. 7 /2022

Valné zhromaždenie Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa

SCHVAĽUJE :

- a) Zmenu obchodného mena spoločnosti na : **Mestské lesy Nová Baňa**
- b) Zmenu skratky právnej formy zo spol. s r.o. na **s.r.o.**

POVERUJE :

- a) Konateľa spoločnosti na vykonanie zmeny obchodného mena spoločnosti na : **Mestské lesy Nová Baňa s.r.o.** v obchodnom registri a všetkých príslušných inštitúciách

2. Úprava stanov

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – Na základe zistenia ekonómky PhDr. Aleny Karšayovej a následnej komunikácie s Mgr. Evou Rupcovou právnu zástupkyňou mesta Nová Baňa bolo zistené, že pri prepise Stanov zo dňa 27.02.2019 jeho Úplným znením zo dňa 23.02.2022 došlo k vypadnutiu vety o dĺžke trvania členstva členov v DR. Funkčné obdobie členov Dozornej rady bolo určené na 5 rokov. Zároveň je potrebné doplniť zánik funkcie člena DR pri ukončení mandátu poslanca, nakoľko už naďalej nespĺňa podmienku zástupcu obce. Člen DR, ktorý nie je zástupcom mesta, ale je zástupcom odbornej verejnosti má dĺžku trvania funkcie člena DR na 5 rokov odo dňa jeho menovania.

UZNESENIE Č. 8/2022

Valné zhromaždenie Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa

SCHVAĽUJE :

Úpravu stanov spoločnosti a poveruje konateľa ich vypracovaním.

3. Hospodárenie v roku 2022

Ing. J. Šmondrk – Hospodárenie v spoločnosti za obdobie 1.-10.2022

Personálne obsadenie v roku 2022 zostalo nezmenené. Ťažba drevnej hmoty je podľa plánu zvýšená oproti minulým rokom a mohla by byť v rozmedzí 9.000-10.000m³, nakoľko etát vymedzuje ťažbu 11.000m³. Podiel guľatiny je 23,96% nakoľko v tomto roku je zvýšený tlak na výrobu paliva, ktorého podiel je 40,00%. Oproti minulým rokom je to najvyšší podiel.

V tomto roku sme mali 3 verejné dražby v spolupráci s Mestskými lesmi Krupina, jednu vlastnú a 6 elektronických aukcií prostredníctvom portálu spoločnosti Lesnícka informačná spoločnosť. Dosiahli sme najlepšie speňaženie drevnej hmoty.

V tomto roku pri vývoji cien a inflácii sa zvyšovali aj náklady na výrobu. Najvyššie náklady z celkových nákladov spoločnosti tvoria ťažobné práce, náklady na pestovnú činnosť a nájom spoločnosti za lesné pozemky Mestu Nová Baňa.

V tomto roku sme zalesňovali jarným zalesňovaním, za spolupráce so Strednou lesníckou školou v Banskej Štiavnici a OZ Zasad' strom, make home. Následne aj Poľovnícka spoločnosť prispela spoločnou brigádou. Zalesňovanie však bolo z väčšej časti neúspešné z dôvodu následného dlhodobého pretrvávajúceho sucha počas letných mesiacov. Zalesňovali aj jesenným zalesňovaním, ktoré bolo verím, že úspešnejšie, nakoľko boli použité aj obaľované sadenice.

V rámci plánu hospodárenia na toto obdobie máme bilancované úlohy na prerezávky vo výške 37,19 HA. V roku 2022 sa nám tento cieľ podarilo prekročiť a nakoľko po minulé roky sme tieto úlohy neplnili v plnej výške, musíme aj v nasledovných rokoch prekračovať výmeru prerezávok. V spolupráci s SLŠ Banská Štiavnica sme pripravili k MDD na Zvoničke program pre deti zo základných škôl a rovnako sme pred koncom roka v spolupráci s p. Vištiakom zabezpečili prednášku o včelách na ZŠ J. Zemana. Vybudovali sme včelnicu, ktorá je umiestnená v lokalite Zvonička.

V roku 2022 sa nám podarilo opraviť lesné cesty – Valova jama, zväžnice Kalán a Rajčúch. a obnoviť 1. promenád na Gupni.

Na plantáži Kostivrch došlo k zmulčovaniu polovice porastu, nakoľko väčšina stromkov už nespĺňala štandardné výšky vianočných stromčekov. Na tejto polovici došlo k opätovnej výsadbe jedle normandskej. V nasledovných rokoch plánujeme rovnako aj druhú polovicu zmulčovať, ale z tejto by sme chceli využiť čo sa dá a predávať aj čečinu v balíčkoch.

V roku 2023 bude pravdepodobne nutné vymeniť oplotenie okolo plantáže a minimálne bude treba novú bráničku.

Absolvovali sme kontrolu od odberateľa drevnej hmoty, nakoľko disponujeme certifikátom PEFC a nie FSC, ktorý je požadovaný na export do Rakúska. Kontrola dopadla úspešne a dostali sme osvedčenie, že môžeme dodávať aj naďalej pre tohto odberateľa.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – Doplnil by som, že v júli došlo k vzájomnej dohode, že spoločnosť nebude prijímať ďalšieho človeka, ktorého požadovala, pričom došlo k úprave platov na základe porovnania jednotlivých pozícií so štátnymi lesmi.

4. Prerokovanie odporúčaní audиторky

PhDr. A. Karšayová – na základe auditu účtovnej závierky za rok 2021 audиторka odporučila vyradiť z majetku spoločnosti projektovú dokumentáciu vypracovanú na prestavbu budovy Zvonička, nakoľko daná budova bola vrátená do majetku mesta a posunutá tretej strane do nájmu ako zmarenú investíciu.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – Dané odporúčenie je opodstatnené a valné zhromaždenie súhlasí s týmto odporúčením.

PhDr. A. Karšayová – pri audite spoločnosti bolo odporúčené našej spoločnosti upraviť vzájomné nájomné zmluvy o špecifikáciu hodnoty opráv a údržby pre jednotlivé prenajaté majetky, nakoľko spoločnosť Mestské lesy sa stará a obhospodaruje mestské lesy ale aj lesné komunikácie, čo by malo byť špecifikované v nájomnej zmluve. Rovnako aj nájom kancelárií a priestorov môže byť opravený nájomcom, no musí to byť špecifikovaný v nájomnej zmluve pre tieto priestory.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – Na základe odporúčaní spojte sa s príslušnými pracovníkmi mestského úradu, a dopracujte nájomné zmluvy podľa audиторky.

5. Rôzne

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA - Prenájom chaty Hájenka Bukovina pre odídencov z Ukrajiny bol ukončený, nakoľko v chate ostali štyria a boli presunutí do iného ubytovania v rámci Novej Bane. Žiadam, aby bolo ubytovanie opätovne otvorené cez ubytovací portál BOOKING, aby bola možnosť si ho opäť prenajať. Aj mesto cez svoju stránku spropaguje jej opätovné otvorenie pre verejnosť.

Ing. J. Šmondrk – služby v rámci upratovania a starostlivosti v hájenke boli upravené na 300,00 EUR/mesiac.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – Nebolo by možné využiť aj zamestnancov sociálneho podniku na takúto prácu?

Ing. J. Šmondrk – zatiaľ pravdepodobne nie, nakoľko vždy sú viazaní na našich pracovníkov a máme pre nich inú pracovnú náplň aby boli využité. Aj keď je pravda, že jeden z nich použiteľný pre nás nie je a nevidím dôvod prečo by ho mal aj zamestnávať sociálny podnik.

Ing. J. Šmondruk – rád by som sa opýtal na pozemky, nakoľko naša spoločnosť by chcela sceľovať pozemky a máme možnosť nákup pozemku – 1 – 1,5 HA za cca 15 000 EUR. Samozrejme, najskôr dáme ak s tým bude VZ súhlasiť, vypracovať znalecký posudok.

M. Marko – samozrejme, do pozemkov sa oplatí investovať.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – Samozrejme, je potrebné dať vypracovať znalecký posudok a následne to odkúpiť. Ešte by som rád pripomenul, že na Drozdove je pozemok, ktorý bol daný do prenájmu lyžiarom a je potrebné dať im súhlas, aby si naň mohli uložiť bunku.

6. Diskusia

M. Marko – Ako je na tom samovýroba? Dodržujú sa vývozné dni?

Ing. J. Šmondruk – Vývozné dni sú pondelok a štvrtok a v prevažnej miere sa dodržujú. Samozrejme občas lesníci požiadajú o výnimku keď hlásia na nasledovné dni dažď a chcú to odvieť iný, ako vývozný deň.

V informačnom systéme je pripravená aj webová verzia pre prehľad odvozu samovýroby pre DR a Mestskú políciu.

V budúcom roku by sme chceli aj znížiť podiel palivového dreva.

M. Marko – To asi nebude celkom možné.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – pre Novobančanov bude potrebné riešiť a stále vyrábať palivové drevo. Tlak verejnosti je veľký a nebolo by dobré keby my sme drevo predávali mimo a Novobančania si museli zháňať palivo niekde z urbárov alebo od Štátnych lesov.

Ing. M. Ďurovič – je pravda, že občania by mali mať prístup k palivu.

Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – možno by bolo dobré otvoriť už predtým spomínanú tému: štiepačku. Minimálne skúsiť prepočítať, či by sa to spoločnosti pri rastúcich nákladoch na výrobu neoplatilo viac, ak by zakúpilo štiepačku a vyrábalo by palivo samostatne.

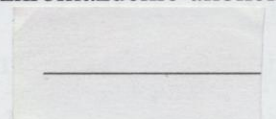
M. Marko – Bolo by možné toto palivo prípadne vyrábať na dvore technických služieb kde sa štiepajú palety s tým, že by bolo možné využiť aj v rámci prenájmu techniku, ktorou technické služby disponujú.

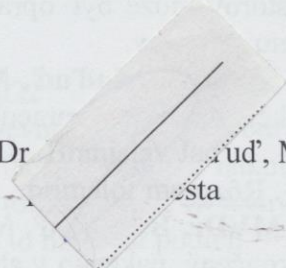
Ing. M. Ďurovič – bola by potrebná celková analýza nákladov, aká by bola ich celková výška a riešenie by bolo jasné z týchto výpočtov.

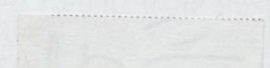
Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA – MSL by mali pripraviť takúto analýzu.

Záver

Na záver zasadnutia Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval všetkým a valné zhromaždenie ukončil.


Ing. Jozef Šmondruk
Konateľ spoločnosti

Mgr. MVDr. ud', MBA
zosta


Zapisovateľ: PhDr. Alena Karšayová