

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Mestských lesov spol. s r. o., Nová Baňa,  
ktoré sa konalo dňa 27.01.2020 /pondelok/ o 15.30 hod. u primátora mesta Nová Baňa

### Prítomní:

#### Spoločník

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA – primátor mesta Nová Baňa

#### Konateľ spoločnosti:

Vit'azoslav Chrappa – konateľ spoločnosti

#### Dozorná rada:

Maroš Marko, Anton Medved', JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Štefan Havran, Ing. Karol Tužinský,

Príloha č. 1 - Prezenčná listina

### Program:

#### Otvorenie

1. Nákup osobného automobilu
2. Rôzne
3. Diskusia

#### Záver

### Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa, ktoré bolo zvolané v zmysle stanov. Za zapisovateľku bola navrhnutá PhDr. Alena Karšayová a za overovateľa zápisnice Ing. Štefan Havran. S programom Valného zhromaždenia súhlasili všetci zúčastnení.

#### 1. Nákup osobného automobilu

**V. Chrappa** – nakoľko spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. sa na konci minulého roka pokazil osobný automobil – Suzuki Ignis a jeho oprava bola nacenená na 2.500,00 EUR bude musieť spoločnosť uvažovať o jeho výmene. Pokazila sa prídavná prevodovka a viskózna spojka, no podarilo sa nám zohnať repasované diely, ktoré cenu opravy znížili o 70%. Suzuki má však 15 rokov a najazdených 158.000 km a boli sme viacerými opravcami upozornení, že je vysoký predpoklad, že sa bude kaziť aj naďalej a ostatné diely bude nutné opraviť alebo vymeniť. Dúfali sme pôvodne, že bude Spoločnosti slúžiť ešte do roku 2021, kým bude mať platnú STK a EK.

Uvažovali sme nad nákupom motorového osobného automobilu, pričom preverovaná aktuálna cena sa pohybovala u rôznych predajcov v základnej výbave v sume od 16.600,00 do 19.000,00 EUR. Požadované parametre: 4x4, objem motora 1,4l, benzín, 5 dverové, 5 miestne. Tento automobil má byť prioritne na cesty a nie do terénu.

**A. Medved'** – v prípade výpadku vašej Lady by však mala vyjsť do terénu a vedieť ju na pár dní nahradiť

**Ing. Š. Havran** – Väčšina automobilov SUV je iba do ľahšieho terénu, do ťažšieho terénu je potrebný odolný automobil, na to určený výrobcom.

**V. Chrappa** – momentálne máme ešte automobil do lesa. Tento nie je plánovaný na využitie na lesné cesty, ale v prípade nutnosti musí byť svetlá výška dostatočná na jazdu po teréne a rovnako preto má mať pohon 4x4.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – Aká je vaša predstava financovania?

**V. Chrappa** - financovať sme chceli na 1/4tiny s prvotnou akontáciou, no zatiaľ sme nepreverovali iné možnosti. Mohol by pripadať do úvahy aj leasing.

**JUDr. V. Lalka** – nebude pri tomto modele financovania cena navýšená? Je nezmyselné navyšovať cenu a automobil preplatiť. Mestský bytový podnik vyplatil plnú sumu bez navýšenia. Bol by to problém pre Mestské lesy?

**V. Chrappa** – určite nechceme cenu navyšovať, budeme ho financovať podľa ponuky a možností. Ďalšia otázka pre Mestské lesy je, čo s Ignisom?

**Ing. K. Tužinský** - mohli by ste ho posunúť Mestskej polícii. Mali by to ako výmenu za tú starú Ladu Nivu. Tá bola totiž stará už keď ste im ju darovali.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – Mestský bytový podnik obstarával automobil formou troch cenových ponúk. Oslovili viacero predajcov a následne vybrali najnižšiu cenu. Je potrebné aj priamo s víťazným subjektom zjednať cenu čo najnižšie.

**Ing. Š Havran** – obstarávať by ste však mali elektronickým systémom.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – podľa zákona v tejto hodnote bude stačiť prieskum trhu na stanovenie PHZ a následne VO na predmet zákazky s nízkou hodnotou tromi ponukami. Je možné postupovať aj podľa podlimitných zákaziek /§109-111 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní/ a je možné že v internom predpise máte stanovené práve takéto obstarávanie.

**M. Marko** – dajte si pozor aby ste neoslovili jedného majiteľa, ktorý má viacero predajní po Slovensku. Potom by sa Vám nepodarilo vysúť ažiť najnižšiu cenu.

**V. Chrappa** – do budúcnosti sme dostali odporúčenie od p. poslanca Hudeca podať si žiadosť ako organizácia verejnej správy na automobil, ktorý by bol do terénu a následne by mohol nahradiť LADU NIVU.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – Mesto Nová Baňa už takúto žiadosť zaslalo pre Centrum voľného času, ale môžete zaslať žiadosť aj vy a následne budete zaradený do zoznamu. Mestu už prišla odpoveď, že bolo zaradené do zoznamu.

**V. Chrappa** – budeme si žiadať, lebo sa môže stať, že vhodný automobil bude až o rok, dva. Momentálne však potrebujeme automobil na cesty, ktorý je pre nás prioritou.

## UZNESENIE Č. 1 /2020

Valné zhromaždenie Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa

### SCHVAĽUJE :

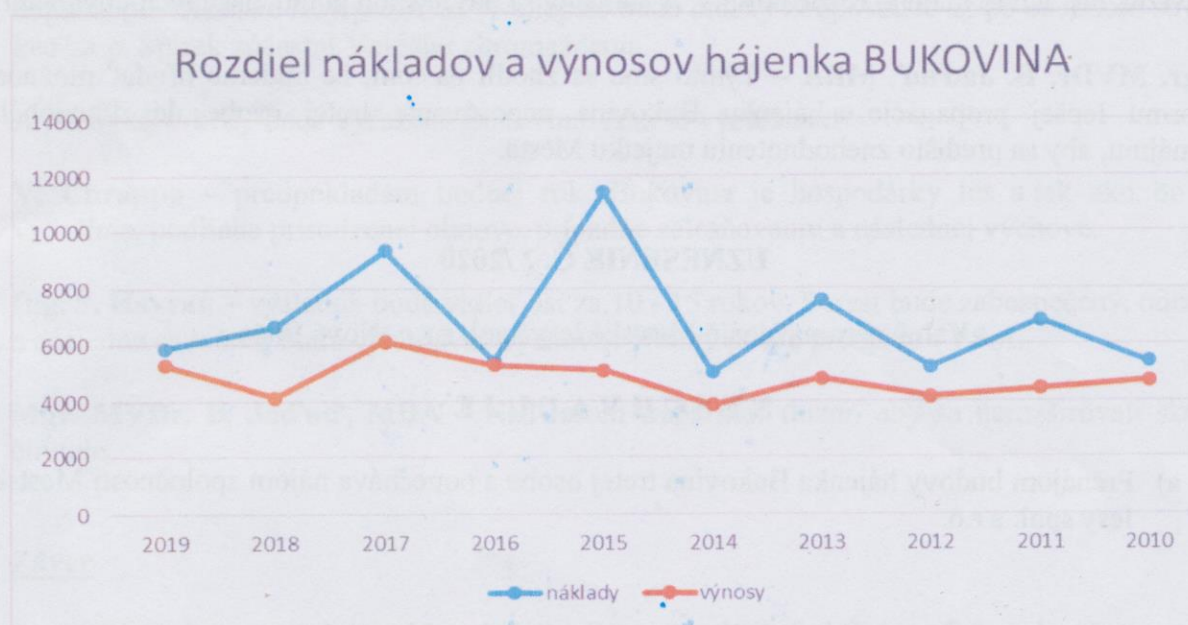
- a) Nákup osobného automobilu

**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA** – Valné zhromaždenie poveruje konateľ'a spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. vykonať prieskum trhu a následne transparentné verejné obstarávanie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v súčinnosti so smernicou Mestských lesov o verejnom obstarávaní a poveruje konateľ'a spoločnosti vypracovaním materiálu do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľ'stva.

## 2. Rôzne

**PhDr. A. Karšayová** – Na základe poverenia zo zasadnutia valného zhromaždenia z dňa 19.12.2019 bol vypracovaný pomer nákladov / výnosov za obdobie 10 rokov prevádzky chaty hájenka Bukovina.

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
náklady	5909	6652	9358	5432	11434	5010	7562	5216	6853	5409
výnosy	5286	4136	6119	5282	5086	3852	4785	4144	4427	4693
HV	-623	-2516	-3239	-150	-6348	-1158	-2777	-1072	-2426	-716



**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – Je vidno, že prevádzka chaty je za celé obdobie stratová. Môžeme vidieť, že rovnako aj výnosy sú približne konštantné. V rokoch 2015 a 2017 boli náklady vyššie. Prečo?

**PhDr. A. Karšayová** - V jednom z rokov bolo prerábané kúrenie v hájenke Bukovina a v druhom bola opravovaná škoda na majetku, ktorá vznikla padnutím stromu na chatu.

**Ing. K. Tužinský** – spoločnosť Mestské lesy sa o budovu hájenku Bukovina stará a tým, že do nej investuje budova nechátra. Je v ďaleko najlepšom stave zo všetkých mestských budov.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – V jednom roku sú výnosy vyššie nad 6.000 EUR

**PhDr. A. Karšayová** – Je to skreslená hodnota, lebo do výnosov je započítaná úhrada poistného plnenia z poisťky za chatu hájenka Bukovina vo výške cca 700,00 EUR

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** - Mohli by byť zisky vyššie pri lepšej propagácii?

**PhDr. A. Karšayová** – Na bookingu sa ozval prvý záujemca o rezerváciu, je však potrebné upraviť najnižší počet ubytovaných v zimnom období a v letnom období, nakoľko je potrebné aby pokryli náklady na prevádzku /kúrenie/ v zimnom období.

**V. Chrappa** – predovšetkým by sme potrebovali vyplniť ubytovanie v týždni.

**JUDr. V. Lalka** – Riešením by bolo osloviť staršiu generáciu – seniorov, ktorí majú viac času aj počas pracovných dní. Vytvoriť im balíčky ubytovania formou zľavy 3dni+1 deň zadarmo pri obsadenosti celej chaty

**V. Chrappa** – Môžeme to vyskúšať.

**JUDr. V. Lalka** – Dobré bude získať nejaké kontakty a rozposlať nejakým združeniam seniorov po Slovensku priamo e-mailom aj spolu s fotkami.

**M. Marko** – lepšie spropagovať by mohol aj niekto, kto nám to lepšie nafotí prípadne vytvorí reklamu alebo sa zapojí na sociálnu sieť. Pri sprostredkovaní ubytovania následne dostane províziu, tak ako to majú aj rôzne portály. A suma by sa odvíjala od počtu získaných ubytovaní.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – Týmto sme sa zhodli na tom, že budeme hľadať možnosti a formu lepšej propagácie a hájenku Bukovina neposúvame tretej osobe do dlhodobého prenájmu, aby sa predišlo znehodnoteniu majetku Mesta.

## UZNESENIE Č. 2 /2020

Valné zhromaždenie Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa

### NE SCHVAĽUJE :

- a) Prenájom budovy hájenka Bukovina tretej osobe a ponecháva nájom spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o.

**JUDr. V. Lalka** – Predkladám Valnému zhromaždeniu otázky od p. Špireka, ktorý bol opätovne pozvaný na Valné zhromaždenie spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o., no nezúčastnil sa a zaslal len otázky týkajúce sa lesnej ťažby.

**V. Chrappa** – Plán starostlivosti o lesy nevlastnia Mestské lesy spol. s r.o., vlastníkom je štát nakoľko štát zadáva zákazku na jeho vypracovanie a financuje ho. Pána Špireka sme o daných skutočnostiach informovali. Mestské lesy nie sú povinné zverejňovať PSoL, zverejňuje ho priamo Národné lesnícke centrum Zvolen na svojej webovej stránke v rozsahu prístupnom pre verejnosť.

**JUDr. V. Lalka** – A vedeli by ste ho získať ak je verejne prístupný.

**V. Chrappa** – Plán starostlivosti o lesy je prístupný ako celok, môžeme sa však skúsiť opýtať priamo Národného lesníckeho centra, či by nám jeho časť – LC Nová Baňa vedelo poslať samostatne. Ak nám to budú vedieť poslať môžeme ho zverejniť, no plán so všetkými celkami by som na našej stránke nezverejňoval, pretože by bol pre občanov veľmi máťuci.

**JUDr. V. Lalka** – A zverejnenie ťažbových máp?

**Ing. Š. Havran** – ťažbové mapy nie sú súčasťou základného štandardu Plánu starostlivosti o lesy. Slúžia len na zakres navrhovaných zásahov taxátora a grafickú evidenciu skutočne realizovaných zásahov. Navrhované zásahy nemusia obhospodarovateľ rešpektovať, zásahy môže vykonať podľa vlastného uváženia a podľa toho, čo v danom momente porast naozaj potrebuje. Pre laika sú bez odborného výkladu zbytočné, nakoľko im nebude rozumieť.

**V. Chrappa** – údaje o prebiehajúcej ťažbe s zverejnené a vždy aktualizované, ťažbové mapy tieto informácie neobsahujú.

**JUDr. V. Lalka** – pravdepodobne mal na mysli to, ale najlepšie by bolo osobne s ním prediskutovať jeho otázky prípadne dovysvetľovať spoločnosti Mestské lesy ako aj VZ čo jednotlivými otázkami myslí, pretože niektoré sú nejasné.

**V. Chrappa** – žiada zakázať holoruby, ale tie spoločnosť Mestské lesy spol. sr.o. nevykonáva.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** - Žiada finančný audit. Kontroly boli vykonané, kontrola NKÚ dopadla pre Mestské lesy pozitívne. Najlepšie bude otázky zodpovedať až po osobnom stretnutí, keď sa p. Špirek zúčastní Valného zhromaždenia.

**A. Medved'** – kedy bude vyt'azená Bukovina. Ako to v'yzera tam?

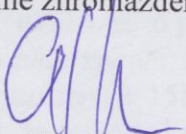
**V. Chrappa** – predpokladám budúci rok. Bukovina je hospodárky les a tak ako ho teraz vyt'azíme, podlieha prirodzenej obnove, prípadne zalesňovaniu a následnej výchove.

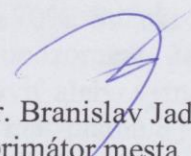
**Ing. Š. Havran** – výsledok bude vidieť asi za 10 - 15 rokov. Porast bude zabezpečený, odrastený a následne sa v ňom budú vykonávať výchovné zásahy podľa predpisu v PSoL.

**Mgr. MVDr. B. Jad'ud', MBA** – Nad lesom treba mať dozor, aby sa nerozširovali škodlivé činitele.

## Záver

Na záver zasadnutia Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval zúčastneným za účasť a valné zhromaždenie ukončil.

  
Vit'azoslav Chrappa  
Konateľ spoločnosti

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

Ing. Štefan Havran  
overovateľ zápisnice

Zapisovateľ: PhDr. ... sayová