

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Mestských lesov Nová Baňa s. r. o.,
ktoré sa konalo dňa 9.12.2024 /pondelok/ o 15:00 hod. v zasadacej sieni Mestského úradu v Novej
Bani

Prítomní:

Spoločník

Mgr. MVDr. Branislav Jaduď, PhD., MBA – primátor mesta Nová Baňa

Konateľ spoločnosti:

Ing. Tomáš Polc – konateľ spoločnosti

Dozorná rada:

Prítomní: Maroš Marko, Peter Forgáč, Anton Medved'

Ospravedlnení: Ing. Karol Tužinský, JUDr. Vladislav Lalka

Neprítomní:

Príloha č. 1 - Prezenčná listina

Program:

Otvorenie

1. Prerokovanie finálnej výšky nájmu za lesné pozemky za rok 2024
2. Finančný plán na rok 2025
3. Rôzne
4. Diskusia

Záver

Otvorenie

Valné zhromaždenie, ktoré bolo zvolané v zmysle stanov, otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaduď, MBA, primátor mesta Nová Baňa. Program pozostával z bodov, ktorých účel bol prerokovanie výšky nájmu za lesné pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023 v roku 2024 a prerokovanie finančného plánu na rok 2025.

Za zapisovateľku bola navrhnutá Paulína Psoťková a za overovateľa zápisnice Anton Medved'. S programom Valného zhromaždenia súhlasili všetci zúčastnení. Primátor slovo odovzdal konateľovi spoločnosti.

1. PREROKOVANIE FINÁLNEJ VÝŠKY NÁJMU ZA LESNÉ POZEMKY NA ROK 2024

Konateľ spoločnosti Ing. Tomáš Polc oboznámil prítomných s aktuálnym hospodárením Mestských lesov Nová Baňa, s.r.o. Predpokladaný hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením bude cca 1.000,- €. Poukázal na sumy nájmu za uplynulé roky, ktoré porovnal s hospodárením Mestských lesov v týchto obdobiach. Zúčastnených ďalej oboznámil so skutočnosťou, že kvalitné porasty boli pod vedením minulého konateľa J. Šmondruka vyťažené v rokoch 2021 – 2023. Počas tohto obdobia spoločnosť predávala vláknu a guľatinu za oveľa vyššie ceny ako dnes. Z uvedeného vyplýva, že výška nájmov za uplynulé roky bola voči vtedajšiemu hospodáreniu nízka.

Rok	Guľatina / m ³	Nájom
2021	2015	100 000,00 €
2022	2162	105 000,00 €
2023	2236	120 000,00 €
2024	1937	158 000,00 €

Konateľ spoločnosti Ing. Tomáš Polc s ohľadom na aktuálny vývoj hospodárenia spoločnosti Mestské Lesy Nová Baňa, s.r.o. navrhol výšku nájmu za lesné pozemky za rok 2024 v maximálnej sume 158.000,- €, s tým, že čiastka 120.000,- € už bola počas roka 2024 mestu Nová Baňa uhradená, zostáva uhradiť ešte 38.000,- €.

Diskusia:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – po odsúhlasení finálnej výšky bude vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve.

Peter Forgáč – hospodársky výsledok vypovedá o kredibilitate spoločnosti. Ak by Mestské lesy do budúcnosti zvažovali využitie úveru, pri minimálnom kladnom hospodárskom výsledku by banky mohli spoločnosť považovať za nespoľahlivú. Je potrebné zvážiť zmenu výpočtu výšky ročného nájmu. Napríklad: plánovaná výška ťažby v m³ x suma za m³, + - 30% v závislosti od externých faktorov.

Peter Forgáč – pre uľahčenie plánovania navrhol do prehľadu hospodárenia spoločnosti „NÁKLADY vs. VÝNOSY“ doplniť prehľad o percentuálnom plnení plánu. Ďalej navrhol vypracovávať ostatné hospodárske prehľady v m³ bez DPH. Prepočet na priestorové metre bude len informácia pre občana.

Z diskusie vyplynulo: návrh na právne posúdenie nájomnej zmluvy vo vzťahu k 10-ročnému ťažobnému plánu. Je potrebné určiť premennú, ktorá bude definovať výšku nájmu.

HLASOVANIE č. 1 – schválenie výšky nájmu za lesné pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023 za rok 2024 vo výške 158.000,- €.

Za – 3 (Anton Medved', Maroš Marko, Peter Forgáč)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Na základe hlasovania bol návrh na schválenie výšky nájmu za lesné pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023 za rok 2024 vo výške 158.000,- € schválený.

2. FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2025

Konateľ spoločnosti Ing. Tomáš Polc predstavil prítomným návrh finančného plánu na rok 2025.

Anton Medved' – predajné ceny palivového dreva sú nízke, treba ich od januára 2025 zvýšiť.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – profitabilita jednotlivých sortimentov sa priebežne kontroluje za každý mesiac, ak je potrebné, cenník sa upravuje v priebehu roka.

Peter Forgáč – všetky sortimenty treba navýšiť minimálne o zmenu výšky DPH, ak je priestor na nárast, treba zvýšiť aj základ DPH.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – požaduje porovnanie cien ťažiarov.

Ing. Tomáš Polc – zvyšovanie cien ťažiarov sa v roku 2025 neplánuje.

Ing. Tomáš Polc - navrhovaný nájom za mestské pozemky na rok 2025 vo výške 180.000 a plánované tržby sú ambiciózne.

Peter Forgáč – prečo sa do rozpočtu mesta dáva príjem z nájmu za lesné pozemky 180.000 €?

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – vieme, že nájom za lesné pozemky 180.000 € na rok 2025 nemusí byť reálny. Rozpočet je už ale pripravený do zastupiteľstva. Vieme o tom, že výška nájmu sa bude v prípade nepriaznivej situácie na trhu s drevnou hmotou počas prvých mesiacov roka 2025 revidovať.

Peter Forgáč – v budúcnosti treba plánovať menší odvod mestu. 100.000 – 120.000 € je optimum.

HLASOVANIE č. 2 – plošné navýšenie cien (daňových základov) palivového dreva listnatého aj ihličnatého v roku 2025 o 5 % + DPH

Za – 3 (Anton Medved', Maroš Marko, Peter Forgáč)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Na základe hlasovania bol návrh na plošné zvýšenie cien všetkých sortimentov v roku 2025 o 5 % + DPH schválený.

3. RÔZNE

Anton Medved' – kvôli zlému prístupu na hornom dvore treba štiepané paletové drevo nakladať na Technických službách a odberateľom fakturovať prepravu.

Maroš Marko – prečo už teraz Mestské lesy neťažia? Môžete ťažiť aj v novembri – decembri 2024 a mať drevo na sklade.

Ing. Tomáš Polc – v tomto roku už nemáme čo ťažiť. Ťažba na rok 2024 je už naplnená.

Maroš Marko – aký je stav vozového parku?

Ing. Tomáš Polc – na tatre je problém prevodovka, plánujeme ju opraviť v budúcom roku.

Maroš Marko – ak je tatra pokazená, treba ju opraviť hneď.

Ing. Tomáš Polc – v tomto roku už nie sú na opravy v rozpočte peniaze.

Maroš Marko – tatra treba opraviť, fakturovať sa môže aj v budúcom roku.

Peter Forgáč – posledné 2 mesiace treba plánovať generálne opravy a údržbu. Ostatné opravy treba riešiť operatívne hneď.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – posledný odvod mestu do konca roka 2024 sa môže poslať aj neskôr, tatra treba opraviť hneď.

Paulína Psotková – navrhujeme zmenu Smernice o odmeňovaní zamestnancov – požadujeme doplniť článok II, bod 8. Naturálna mzda pre externých zamestnancov (deputát palivového dreva).

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – hlasovanie o zmene smernice nie je potrebné, smernicu môžete podľa návrhu upraviť.

Záver

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA poďakoval zúčastneným za účasť a valné zhromaždenie ukončil.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA (predseda)

.....

.....

Anton Medved' (overovateľ)

.....

.....

Ing. Tomáš Polc (konateľ)

.....

.....

Paulína Psotková (zapisovateľka)

.....

.....